

LES PLANS DU PROJET

Plan de situation

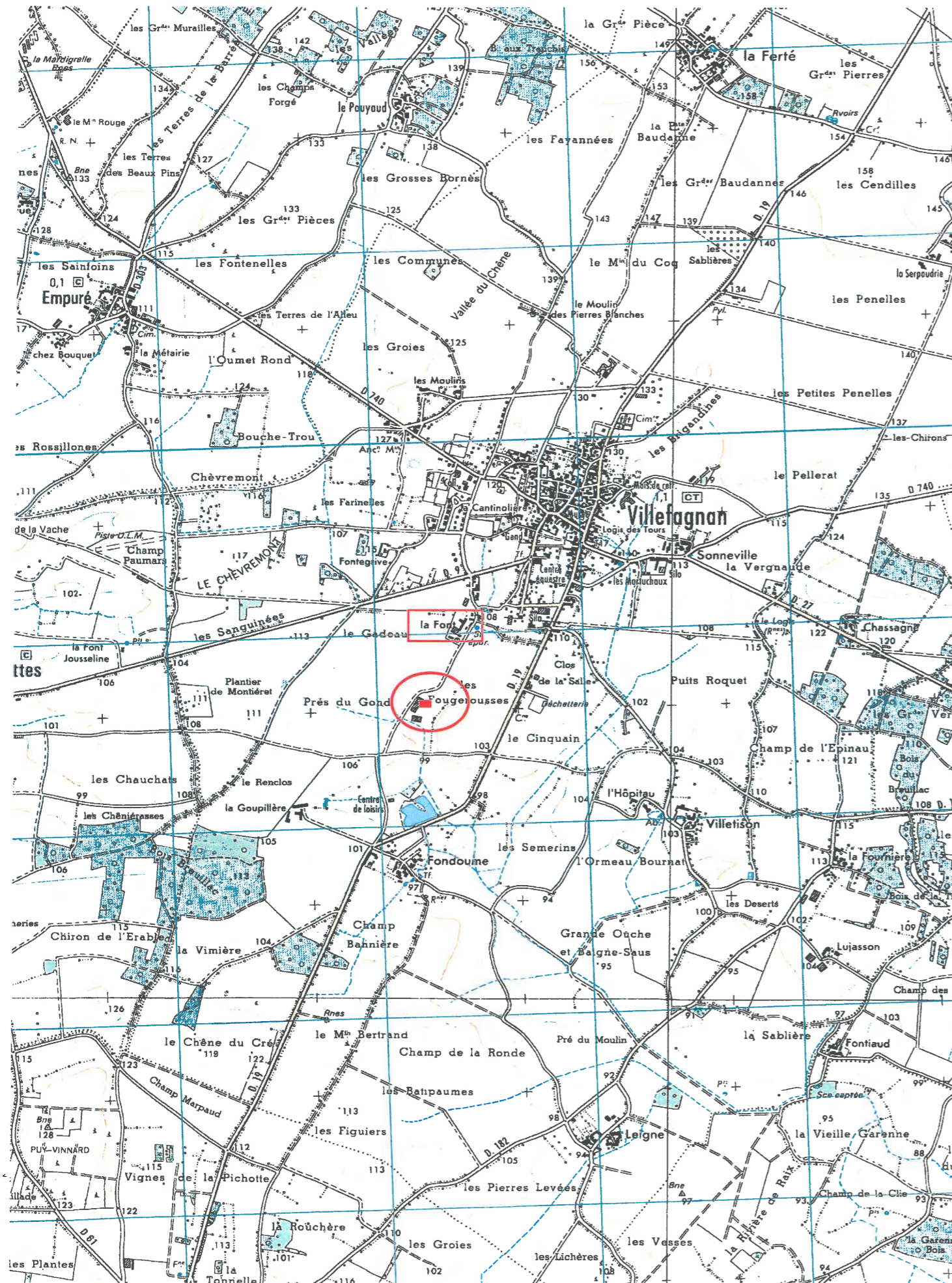
Plan de masse

Plans du projet

Insertions paysagères

PLAN DE LOCALISATION

Echelle : 1/25000



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION D'UN ÉLEVAGE PORCIN

PROJET : Construction bâtiment porcin (eas*: 1075m²)

comprenant: 1 salle gestantes, 2 salles verraterie, 1 salle prétroupeau
2 salles maternité, couloir de service et locaux annexes

* emprise au sol

MAITRE D'OUVRAGE

GAEC DE LA FONT

Mrs. GASSELING Jean-Jacques & Valentin, M. GAILLARD Tanguy

La Font

16240 VILDEFAGNAN

Tél : 05 45 31 77 65

Tél. port. : 06 82 71 21 12

Fax :

E-mail : earldelafont@hotmail.com

LIEU D'IMPLANTATION

Adresse du site : La Font
Commune : 16240 VILDEFAGNAN
Section cadastrale : ZY
N° Parcelle (s) : 43

PLANS JOINTS

	Désignation	Référence	Echelle
	IGN		25000
	Plan de situation	PC1	2500
	Plan de masse	PC2	500
	Profil Terrain	PC3	300
	Notice paysagère	PC4	
	Façades	PC5	250
	Photos	PC6-PC7-PC8	

MAITRE D'ŒUVRE

Bernard SALIC
Maitre d'œuvre
19 Allée des Marronniers
22740 LEZARDRIEUX

Tél : 02 96 22 16 14
Port : 06 89 73 40 98
bernard.salic@orange.fr

Cachet et signature du maître d'oeuvre

DATE DU DOSSIER

24 août 2015

IMPORTANT

Ces plans sont établis suivant des normes zootechniques. Ils ne peuvent en aucun cas être interprétés comme des plans d'exécutions, et donc détournés de leur objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.




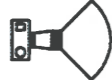
PLAN DE SITUATION

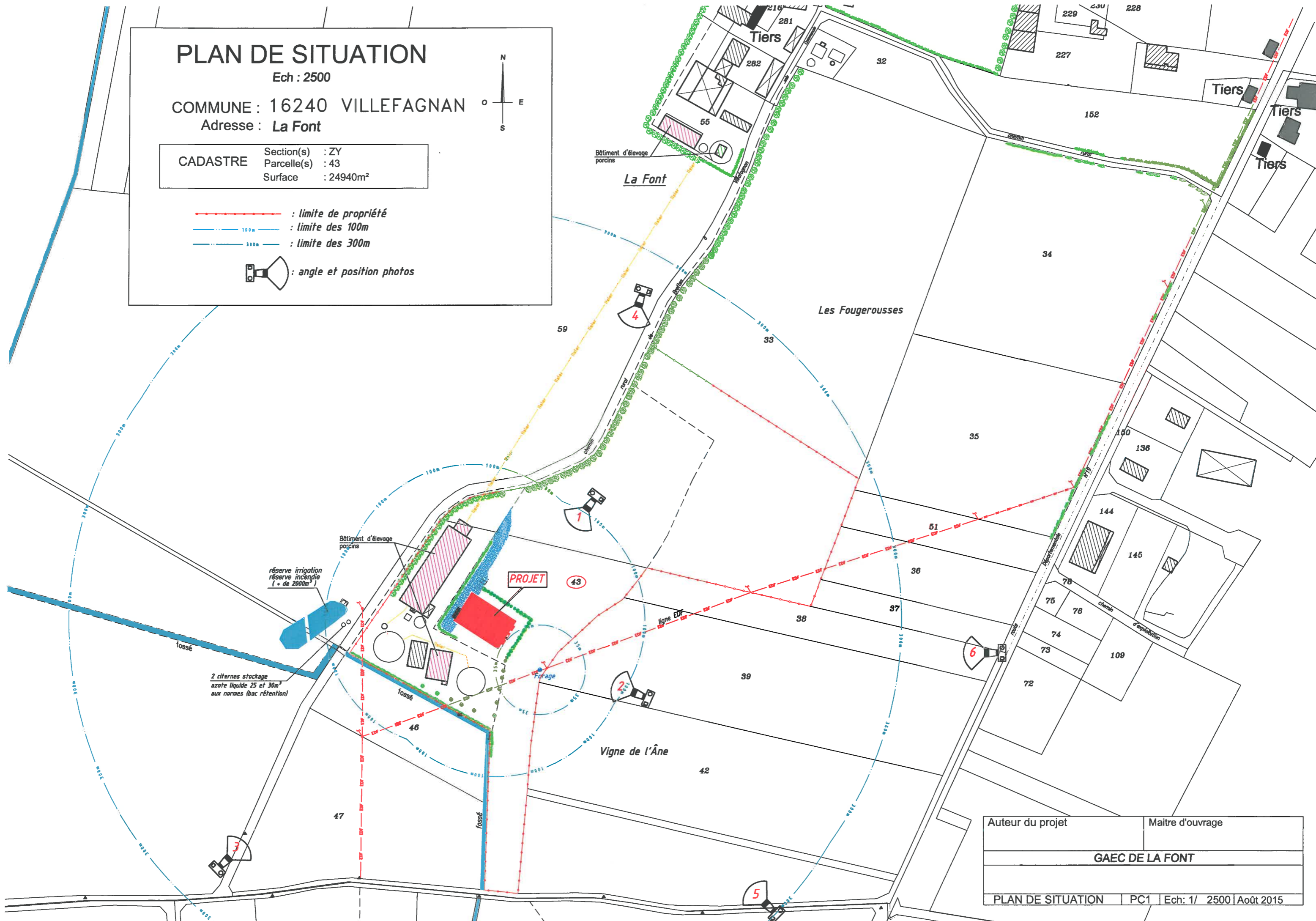
Ech : 2500

COMMUNE : 16240 VILLEFAGNAN

Adresse : La Font

CADASTRE Section(s) : ZY
Parcelle(s) : 43
Surface : 24940m²

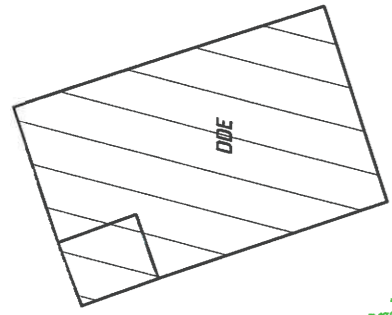
-  : limite de propriété
-  : limite des 100m
-  : limite des 300m
-  : angle et position photos



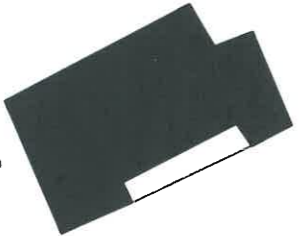
Auteur du projet		Maitre d'ouvrage	
GAEC DE LA FONT			
PLAN DE SITUATION	PC1	Ech: 1/ 2500	Août 2015

100

Atelier municipaux



Ancien exploitant
Mr Gasseling Théo



58

52

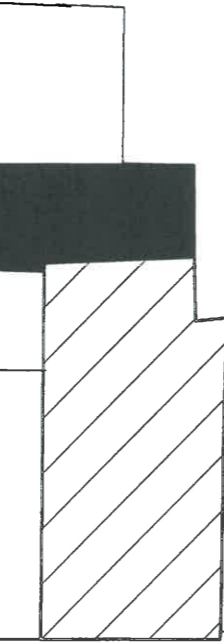
60

216

Propriété Ancien exploitant
Mr Gasseling Théo loué à un Tiers

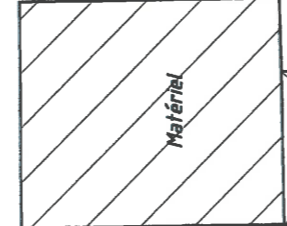
281

61



La Font

Haie de cyprès

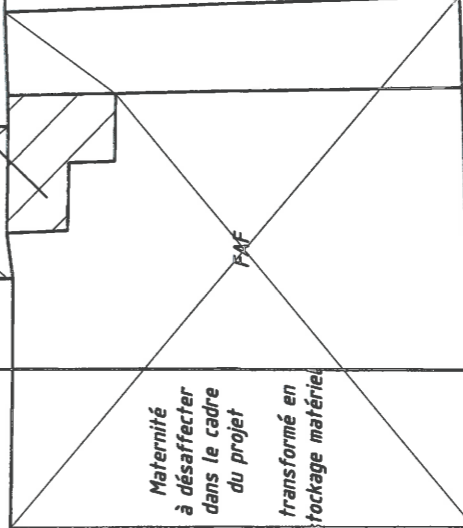


282

Matériel

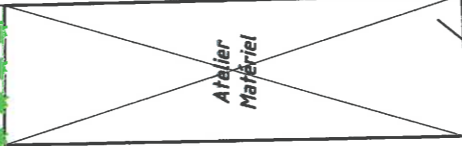
Dépendances

Local technique



Maternité à désaffecter
dans le cadre
du projet
transformé en
stockage matériel

Fuel 6m³ +
bac rétention



Atelier Matériel

voie

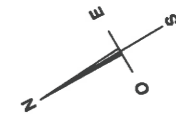
Commune

PLAN DE MASSE

Ech : 500

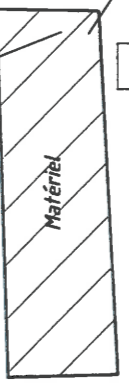
COMMUNE : 16240 VILLEFAGNAN
Adresse : La Font

CADASTRE	Section(s) :ZY
	Parcelle(s) :1
	Surface : 3000 m ²



Fuel 2m³ +
bac rétention

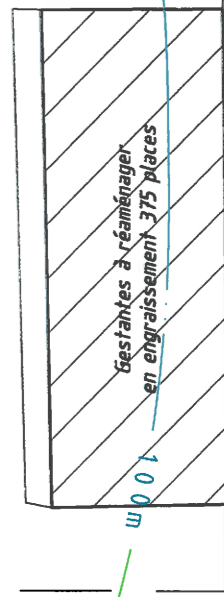
Groupe électrogène



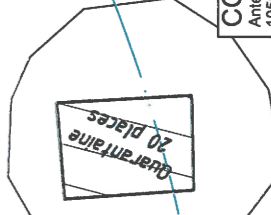
Matériel

Conteneur frigorifique (cadavre)

55



Géstanites à réaménager
en engraissement 375 places



Quarantaine
20 places

COOPERL ARC Atlantique
Antenne de BEAUPREAU
1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083
49602 BEAUPREAU Cédex

GAEC DE LA FONT

Plan de masse

PLAN DE MASSE

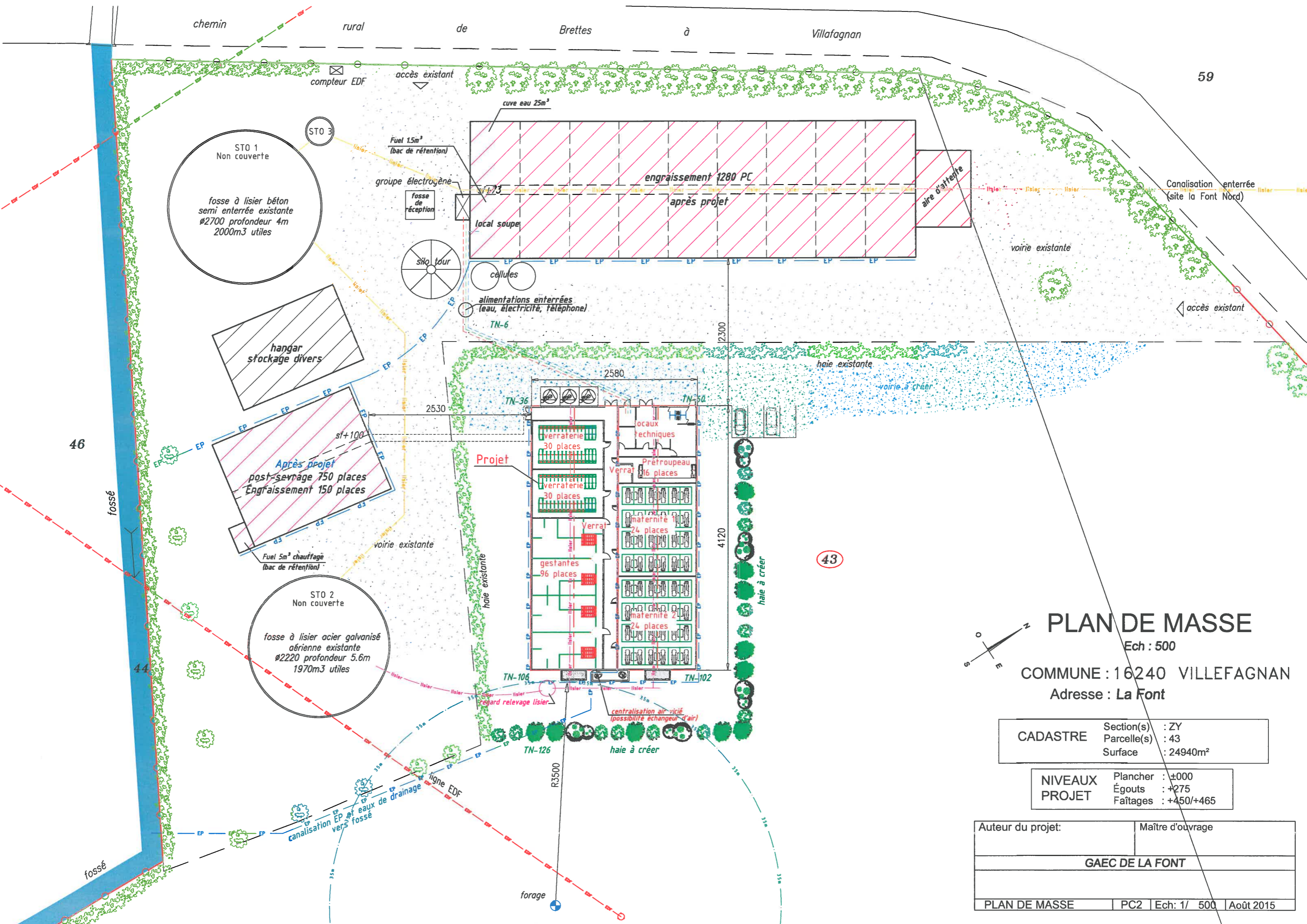
PC2 Ech: 1/ 500 | Sept. 2015

100m

100m

100m

100m



PLAN DE MASSE

Ech : 500

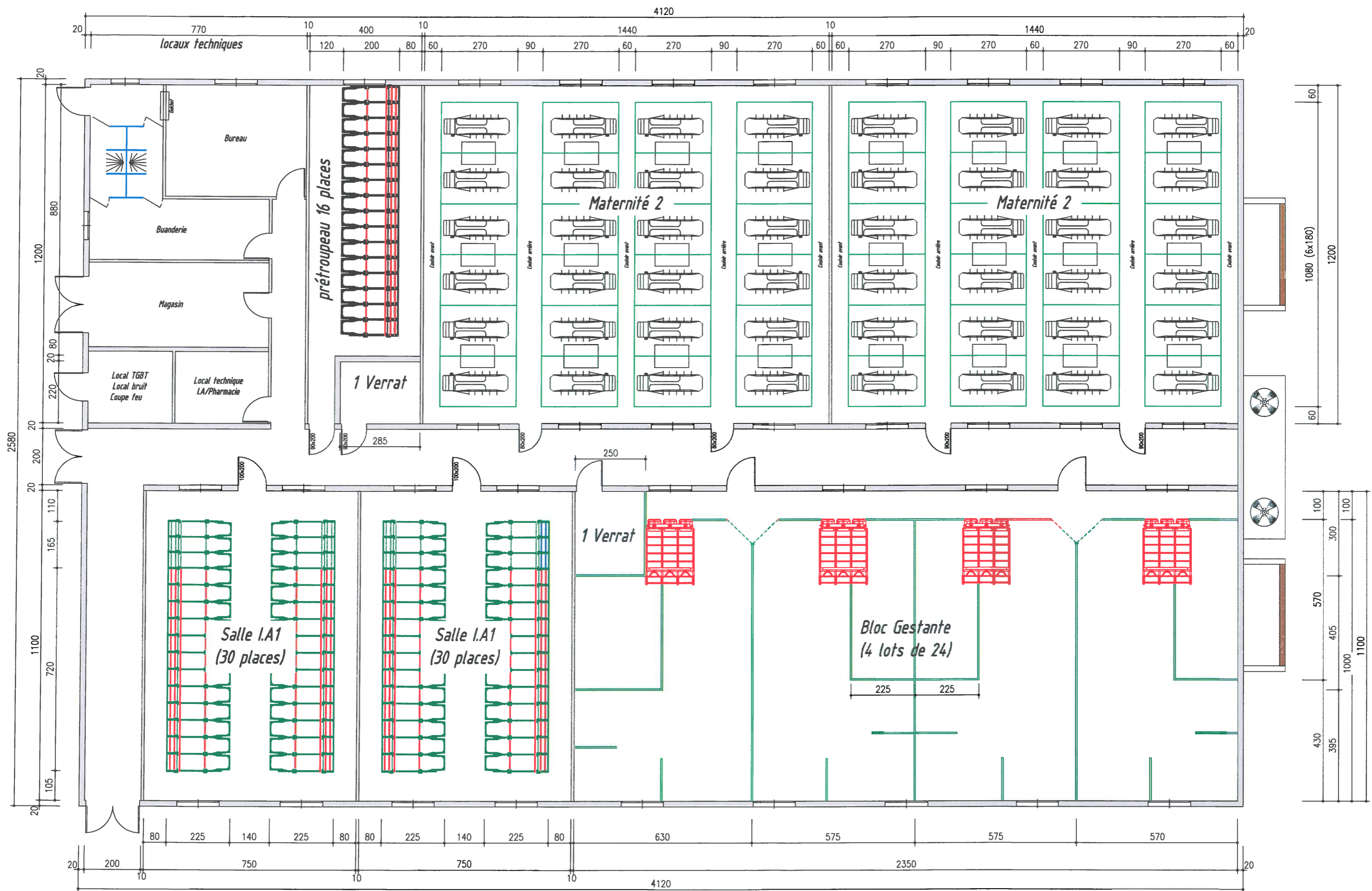
COMMUNE : 16240 VILLEFAGNAN

Adresse : La Font

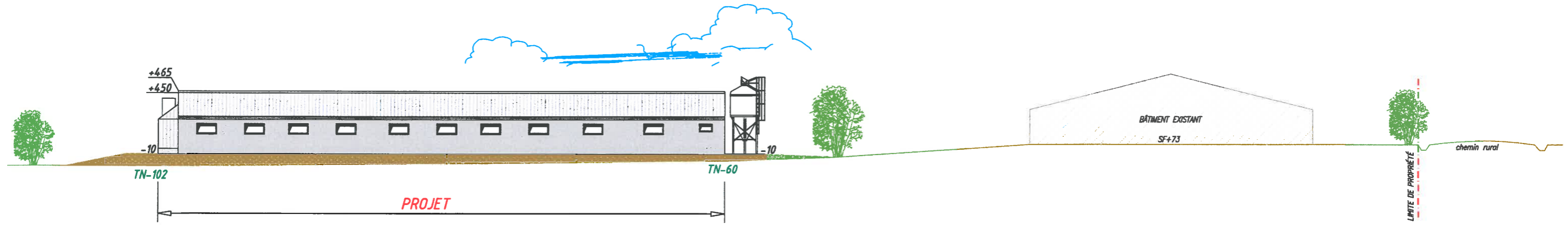
CADASTRE	Section(s) :	ZY
	Parcelle(s) :	43
	Surface :	24940m ²

NIVEAUX PROJET	Plancher :	±000
	Égouts :	+275
	Faitages :	+450/+465

Auteur du projet:	Maître d'ouvrage
GAEC DE LA FONT	
PLAN DE MASSE	PC2 Ech: 1/ 500 Août 2015



COUPE TERRAIN SUR FAÇADE NORD-EST



COUPE TERRAIN SUR FAÇADE NORD-OUEST



Auteur du projet:		Maître d'ouvrage:	
GAEC DE LA FONT			
COUPES TERRAIN	PC3	Ech: 1/ 300	Août 2015

GAEC DE LA FONT
Messieurs GASSELING
Monsieur GAILLARD
La Font
16240 VILLEFAGNAN

NOTICE

RÉORGANISATION ET MODERNISATION DE L'ÉLEVAGE PORCIN

PROJET:

Construction d'un bâtiment naissage

En remplacement des bâtiments existants vétustes

sans modification du nombre de truies

Lieu de construction : La Font 16240 VILLEFAGNAN
Section ZY - Parcelle n° 43

La construction du bâtiment naissage sur le site Sud de La Font, permettra de rapatrier les truies (logées dans deux bâtiments vétustes) à côté des bâtiments Post-Sevrage et Engraissement. **Ce projet de modernisation de l'élevage n'implique pas d'augmentation de l'effectif truies.**

Il prévoit la désaffectation du bâtiment maternité vétuste situé à moins de 100 m d'une habitation et le relogement de porcs à l'engrais dans le bâtiment gestantes actuel.

↳ Environnement

Le site d'élevage de « La Font » est localisé au Sud-Ouest du bourg de Villefagnan, à environ 500 m du bourg pour les bâtiments d'élevage les plus proches (qui logent les reproducteurs) et à 900 m – 1 km pour les bâtiments Post Sevrage Engraissement, site isolé des habitations.

➔ au Nord du site, deux bâtiments logent les reproducteurs (truies maternité et truies gestantes), un bâtiment abrite la quarantaine, on trouve également sur ce site les annexes de bâtiments d'élevage (*fabrique d'aliments à la ferme, stockage de céréales...*)

➔ au Sud, deux porcheries accueillent les porcelets et les porcs à l'engrais, avec les annexes de bâtiments d'élevage (cellules, silo de stockage de céréales, fosses à lisier...)

Le site d'élevage est localisé en zone agricole sur une vaste plaine ondulée de champs ouverts entrecoupés de haies et de bosquets de petites surfaces.

Le site concerné par la nouvelle construction, est isolé et localisé en bordure d'une voie communale qui dessert le site d'élevage et les accès aux parcelles cultivées.

Le terrain se situe à environ 100 m d'altitude, les alentours sont en culture.

- Un fossé passe au Sud du site
- Un point d'eau est localisé à l'Ouest, il sert également de réserve incendie.
- Le forage qui alimente en eau les animaux est situé à 36 m du projet,
- Aucun site classé n'est répertorié dans un rayon de 500 mètres
- Le site d'élevage est inclus dans le périmètre de la zone NATURA 2000 et la ZNIEFF de la Plaine de Villefagnan (ainsi que la ZICO).

Le projet est situé :

- ☒ à 490 m du tiers le plus proche
- ☒ à environ 1 km au Sud-Ouest de l'agglomération de Villefagnan,
- ☒ à environ 2 km à l'Est de l'agglomération de Brettes,
- ☒ à 390 m au Nord du centre de loisirs du plan d'eau des Trois fontaines (baignade et pêche...)

↳ Insertion de la construction dans le paysage

La nouvelle porcherie sera implantée perpendiculairement, à l'Est du bâtiment existant Engraissement, à côté du bâtiment Post-Sevrage de manière à faciliter le transit des animaux d'un bâtiment à l'autre.

La conception de la toiture sera réalisée en deux halls bi-pentes de manière à limiter sa hauteur et l'impact visuel de ce bâtiment par rapport à ceux existants.

Le projet sera peu visible depuis la voie communale qui longe le site d'élevage en raison de son emplacement et de sa faible hauteur :

- ↳ la courbe naturelle du chemin avant l'accès au site permettra de dissimuler le nouveau bâtiment en arrivant du bourg de Villefagnan.
- ↳ la porcherie sera implantée derrière le bâtiment engraissement

Pour cette nouvelle construction, il y aura une cohérence visuelle, d'autant que les matériaux choisis **seront identiques** à ceux déjà utilisés pour les porcheries existantes. Les teintes neutres faciliteront également l'insertion dans le paysage.

Ce nouveau bâtiment d'élevage ne sera pas visible des plus proches habitations (Lieu-dit « La Font ») en raison de son éloignement, de la configuration naturelle du site, et du réseau important de haies naturelles qui borde le site.

Il est prévu dans le cadre de ce projet **de planter des haies** entourant la nouvelle porcherie, de manière à compléter le réseau de haies existant.

Les insertions paysagères ci-après montrent l'impact paysager depuis la voie communale et la départementale la plus proche. Les haies plantées après projet et celles existantes qui entourent la totalité du site d'exploitation, permettront dans quelques années une bonne intégration paysagère du site et du projet.

↳ Bâtiment :

- Murs préfabriqués gris
- Couverture bac aluminium naturel (bi-pentes)
- Bardage bac acier laqué blanc gris
- Menuiserie en PVC blanc

↳ Accès :

L'accès existant est entretenu, et maintenu en bon état. Il sera prolongé au Sud du site pour accéder au futur bâtiment naissage.

Les véhicules de secours pourront, en cas de nécessité, emprunter les mêmes voies d'accès que les véhicules desservant l'élevage. Ainsi, ils pourront circuler autour des bâtiments sans obstacle.

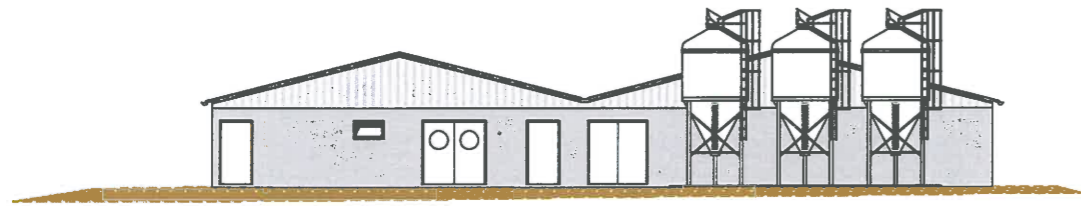
↳ Sécurité incendie :

Nombre d'extincteurs après projet	8 (pour le site Sud)		
Borne incendie	<input type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> non	
Réserve incendie	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Volume : 2000 m3

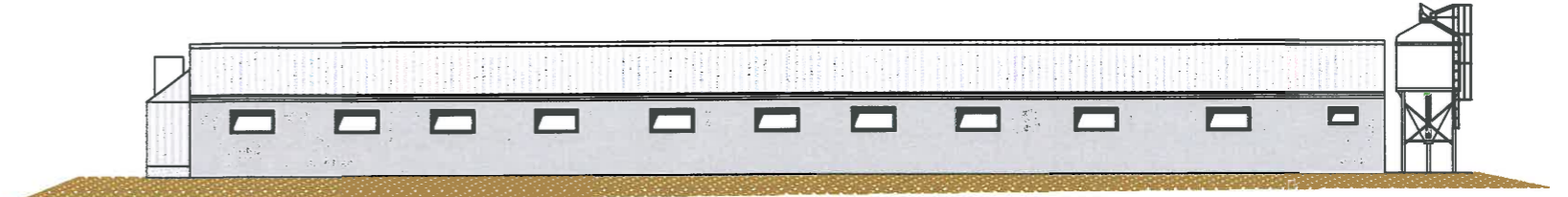
NB : Le projet d'extension de l'atelier porcin fait l'objet d'un dossier déposé au service des Installations Classées Agricoles de la Préfecture, **intégrant une étude d'évaluation d'incidence Zone Natura 2000.**

Auteur du projet:		Le maître d'ouvrage:	
GAEC DE LA FONT			
Notice paysagère	PC4		Sept. 2015

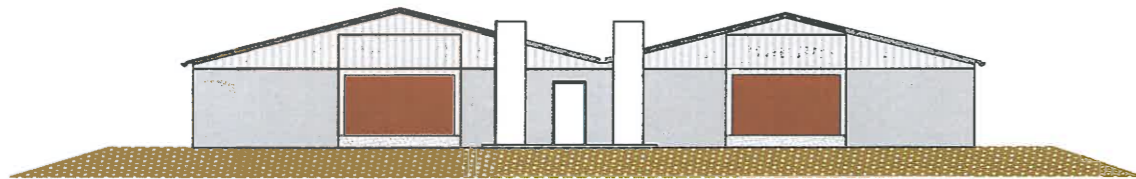
FAÇADE NORD-OUEST



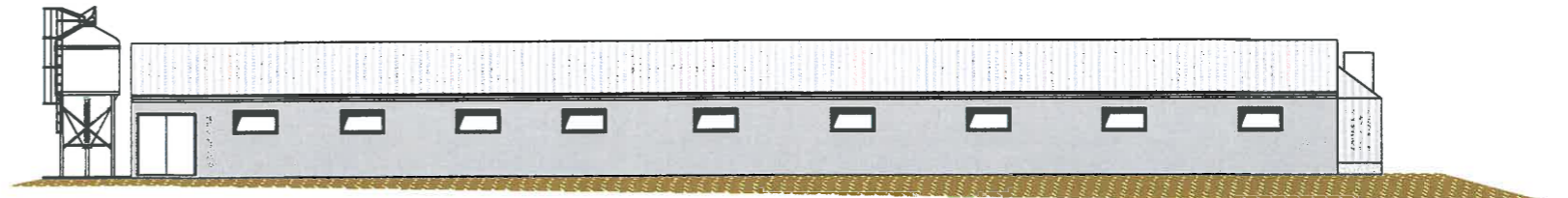
FAÇADE NORD-EST







FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

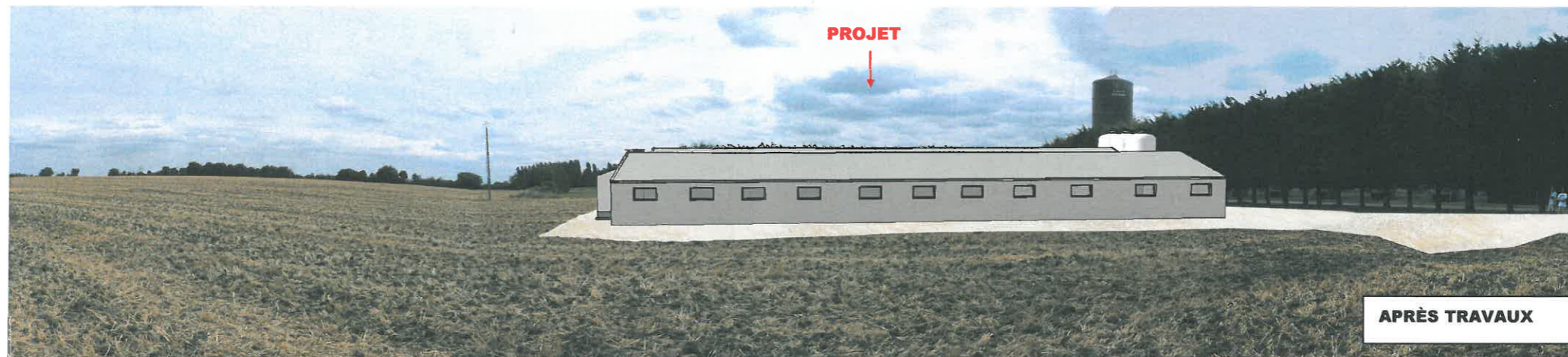


-  : murs béton préfa gris
-  : bardage bac acier laqué blanc gris (ral9002)
-  : couverture bac aluminium naturel
-  : menuiseries pvc blanc

Auteur du projet:	Maître d'ouvrage:
GAEC DE LA FONT	
FAÇADES	PC5 Ech: 1/ 250 Août 2015



PHOTO 1



APRÈS TRAVAUX



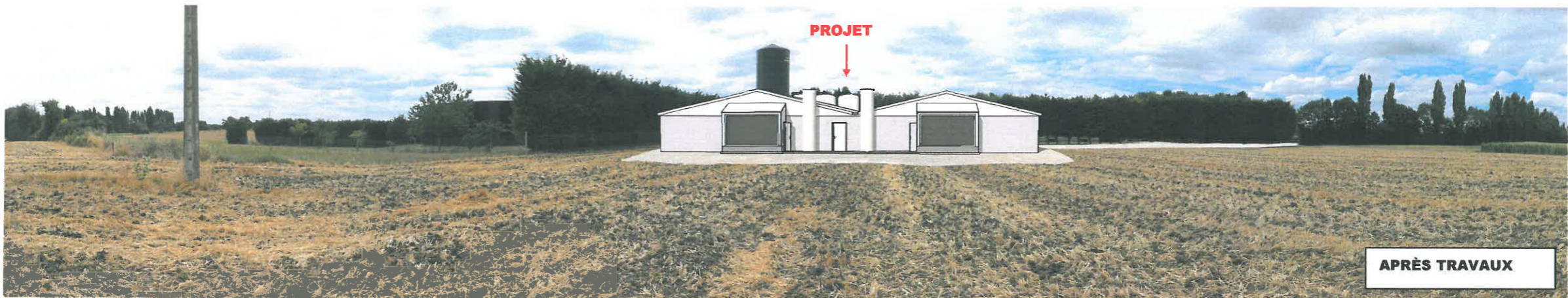
A LONG TERME



<u>Auteur du projet</u>	<u>Maître d'ouvrage</u>	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	PC6-PC7	août 15



PHOTO 2



APRÈS TRAVAUX



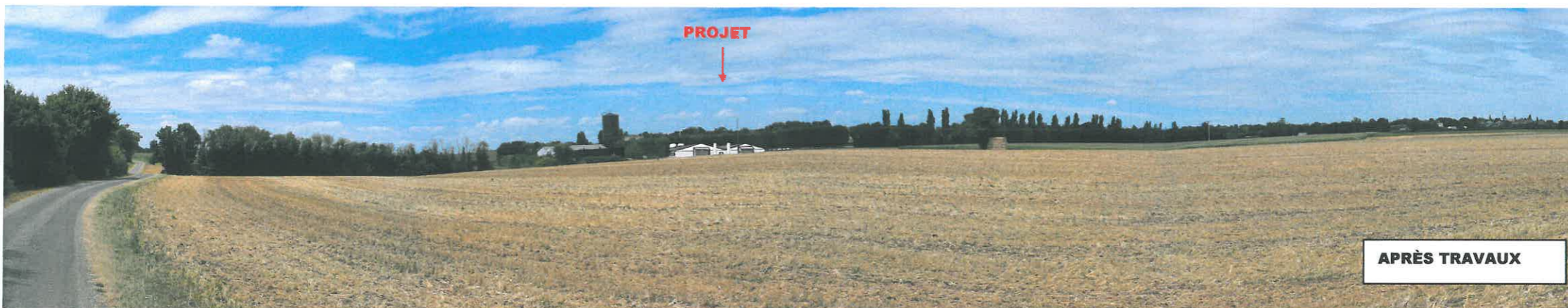
A LONG TERME



Auteur du projet	Maître d'ouvrage	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	PC6-PC7	août 15



<u>Auteur du projet</u>	<u>Maître d'ouvrage</u>	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	PC6-PC7	août 15



<u>Auteur du projet</u>	<u>Maître d'ouvrage</u>	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	PC6-PC7	août 15



RD 19

PHOTO 6



PROJET

APRÈS TRAVAUX



A LONG TERME



Auteur du projet	Maître d'ouvrage	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	PC8	août 15



VUE AÉRIENNE
(source géoportail)



APRÈS TRAVAUX

<u>Auteur du projet</u>	<u>Maître d'ouvrage</u>	
	GAEC DE LA FONT	
VOLET PAYSAGER	Vue aérienne	août 15